AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015

BORANG 5A

[Peraturan 13]

NOTIS KETETAPAN UNTUK MENGESAHKAN CAJ, CARUMAN KEPADA KUMPULAN WANG PENJELAS DAN KADAR BUNGA YANG DITENTUKAN OLEH BADAN PENGURUSAN BERSAMA

Kepada ;

…….....
(Nama dan alamat pembeli yang membentuk badan pengurusan bersama)
No. Petak/No. Unit: ……
Unit syer yang diuntukkan bagi petak/unit: ……..
Nama badan pengurusan bersama: …….

BAHAWASANYA menurut perenggan 21(1)*(b)* Akta Pengurusan Strata 2013("Akta"), badan pengurusan bersama hendaklah menentukan Caj yang perlu didepositkan ke dalam akaun penyenggaraan dan menurut perenggan 21(1)*(c)* Akta, badan pengurusan bersama boleh menentukan dan mengenakan caruman kepada kumpulan wang penjelas, dan menurut subseksyen 25(3) Akta, jumlah Caj hendaklah ditentukan mengikut kadar unit syer yang diumpukkan setiap petak/unit.

AMBIL PERHATIAN SELANJUTNYA bahawa dalam mesyuarat agung badan pengurusan bersama yang diadakan pada ……. *(tarikh)* telah diputuskan bahawa:

(1) jumlah Caj yang dikenakan ke atas kamu sebagai pemilik petak kepada petak/unit di atas hendaklah mengikut kadar yang berikut:

[nyatakan kadar per unit syer bagi petak/unit]

(2) jumlah caruman kepada kumpulan wang penjelas yang dikenakan ke atas kamu sebagai pemilik petak kepada petak/unit di atas hendaklah mengikut kadar yang berikut:

[nyatakan kadar per unit syer bagi petak/unit]

(3) kadar bunga yang kena dibayar berkenaan dengan apa-apa pembayaran lewat Caj atau caruman kepada kumpulan wang penjelas ialah ……%

Yang benar,

……
Tandatangan penandatangan diberi kuasa oleh badan pengurusan bersama