



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

Wisma MBS,
Persiaran Forest Heights 1,
Jalan Seremban - Tampin,
70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

MBS/JKB/B/06

Tarikh kemaskini : 1hb Januari 2020

Tel. (Ibu Pejabat) : 06-765 4938

Fax (Ibu Pejabat) : 06-765 4939

Tel. (Caw. Nilai) : 06-798 9007

Fax (Caw. Nilai) : 06-799 8409

Homepage : www.mbs.gov.my

PERMOHONAN PELAN SETARA

(CATATAN : sila pastikan susunan helaian borang dikekalkan)

SILA TANDAKAN (✓) PADA JENIS KEDIAMAN BERKAITAN :

TERES – 1 TINGKAT (LOT TENGAH) TERES – 2 TINGKAT (LOT TENGAH)

A. PERMOHONAN

1.0 Nama dan alamat (diisi oleh pemohon)

Saya Pemohon :

No: K/P :

No Telefon :

Alamat Rumah :

.....

.....

2.0 Dokumen-dokumen berikut perlu disertakan:

- a) 1 salinan Surat Hakmilik Tanah dan Perjanjian Jual Beli Rumah
- b) 1 salinan Kad Pengenalan Pemilik
- c) 1 salinan Cukai Tanah terbaru
- d) 1 salinan Cukai Taksiran terbaru
- e) 1 salinan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)
- f) Surat Akuan bayaran deposit bahan binaan
- g) Borang Kebenaran Jiran (**Borang MBS/JKB/B/02**) yang telah dilengkapkan
- h) Gambar terkini rumah sediaada bagi mengesahkan kerja-kerja belum dijalankan

3.0 Bayaran yuran proses pelan :

- a) Bayaran proses pelan sebanyak RM 185.00 (tambahan 1 tingkat)
- b) Bayaran proses pelan sebanyak RM 215.00 (tambahan 2 tingkat)
- c) Bayaran Deposit Bahan Binaan sebanyak RM 500.00
- d) Bayaran Permit Papan Tanda sebanyak RM 50.00

B. PENGAKUAN PEMOHON

- a. Saya bertanggungjawab ke atas binaan yang dibina dari segi kekukuhan dan kestabilan struktur serta mematuhi segala peraturan dan arahan Majlis Bandaraya Seremban.
- b. Saya akan mematuhi Pelan Setara yang diperolehi daripada Majlis dan tidak akan membuat sebarang perubahan dan pindaan ke atas Pelan Setara. Kegagalan mematuhinya akan mengakibatkan tindakan penguatkuasaan akan diambil ke atas saya dan wang deposit bahan binaan berjumlah RM500.00 tidak boleh dituntut semula.
- c. Saya mengaku bahawa binaan tersebut masih belum dibina dan bersetuju akan membayar denda sebanyak 20 kali bayaran yuran proses pelan sekiranya binaan telah dibuat tanpa kebenaran pihak Majlis.
- d. Setelah kerja pengubahsuaian siap sepenuhnya, Saya berjanji akan mengemukakan Surat Akuan tentang penyiapan kerja-kerja binaan kepada Majlis Bandaraya Seremban.

T/Tangan Pemohon :
Nama :

Tarikh :

* potong mana yang tidak berkenaan

(UNTUK KEGUNAAN PEJABAT)

T/Tangan Penerima :
Nama Penerima :

Tarikh :