



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**
Wisma MBS,
Persiaran Forest Heights 1,
Jalan Seremban - Tampin,
70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

MBS/JKB/CCC/01
Tarikh kemaskini : 1hb Januari 2020
Tel. (Ibu Pejabat) : 06-765 4938
Fax (Ibu Pejabat) : 06-765 4939
Tel. (Caw. Nilai) : 06-798 9007
Fax (Caw. Nilai) : 06-799 8409
Homepage : www.mbs.gov.my

BORANG SEMAKAN PENGEMUKAAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN CCC

(CATATAN : sila pastikan susunan helaian borang dikekalkan)

TAJUK PERMOHONAN	:	
NO. FAIL BANGUNAN, MBS	:	
NO. FAIL OSC, MBS	:	
Nama Pemohon	:	
Alamat Pemohon	:	
No. Tel / Fax	:	
Nama Arkitek / Jurutera Perunding	:	
Alamat Perunding	:	

PERHATIAN:

- Penyerahan Dokumen yang tidak lengkap seperti yang terdapat di dalam borang semakan ini akan **DITOLAK** serta-merta.
- Borang-borang / Dokumen perlu disusun mengikut turutan seperti di dalam borang semakan ini.
- Semua dokumen yang perlu dikemukakan dalam **2 SALINAN** adalah untuk simpanan / rujukan Jabatan Kawalan Bangunan dan Unit Pusat Setempat (OSC), Majlis Bandaraya Seremban.
- **Borang C (CCC)** perlu dikemukakan **SELEPAS** dari tarikh surat sokongan Jabatan Kawalan Bangunan, Majlis Bandaraya Seremban.
- **Borang C (CCC)** perlu dikemukakan ke Jabatan Kawalan Bangunan melalui Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Bandaraya Seremban di dalam tempoh masa 14 hari dari tarikh pengeluaran Borang C tersebut.
- **Borang C (CCC)** yang dikemukakan sekali bersama borang ini dan borang D1 – D21 akan **DITOLAK** serta-merta di kaunter Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Bandaraya Seremban.
- **Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)** perlu menandakan di setiap ruangan **“SEMAKAN PSP”**.
- **Borang Peringkat 1** perlu dicetak di atas kertas berwarna **MERAH JAMBU**.
- **Borang Peringkat 2** perlu dicetak di atas kertas berwarna **KUNING**.
- **Borang Peringkat 3** perlu dicetak di atas kertas berwarna **HIJAU**.



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

Wisma MBS,
Persiaran Forest Heights 1,
Jalan Seremban - Tampin,
70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

MBS/JKB/CCC/01/P1
Tarikh kemaskini : 1hb Januari 2020
Tel. (Ibu Pejabat) : 06-765 4938
Fax (Ibu Pejabat) : 06-765 4939
Tel. (Caw. Nilai) : 06-798 9007
Fax (Caw. Nilai) : 06-799 8409
Homepage : www.mbs.gov.my

SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN CCC - PERINGKAT 1

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SALINAN	SEMAKAN		CATATAN
			PSP	MBS	
1.	SURAT PERUNDING - Surat pengemukaan borang daripada perunding	2			
2.	SALINAN BORANG A - Perakuan pelan-pelan bangunan / struktur	2			
3.	SALINAN BORANG B - Notis memulakan / penyambungan semula kerja bangunan	2			
4.	BORANG D1 - Perakuan berperingkat : Kerja-kerja Tanah	2			
5.	BORANG D2 - Perakuan berperingkat : Pemancangan Tanda	2			
6.	BORANG D3 - Perakuan berperingkat : Asas Tapak	2			

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Ketidakpatuhan Peringkat 1 : *Ada / Tiada

.....
.....
.....

Disemak oleh:

Disahkan oleh:

.....

.....

Tarikh:

Tarikh:



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

Wisma MBS,
Persiaran Forest Heights 1,
Jalan Seremban - Tampin,
70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

MBS/JKB/CCC/01/P2

Tarikh kemaskini : 1hb Januari 2020

Tel. (Ibu Pejabat) : 06-765 4938

Fax (Ibu Pejabat) : 06-765 4939

Tel. (Caw. Nilai) : 06-798 9007

Fax (Caw. Nilai) : 06-799 8409

Homepage : www.mbs.gov.my

SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN CCC - PERINGKAT 2

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SALINAN	SEMAKAN		CATATAN
			PSP	MBS	
1.	BORANG D4 - Perakuan berperingkat : Struktur	2			
2.	BORANG D5 - Perakuan berperingkat : Perpaipan Air Dalaman	2			
	- Salinan pendaftaran tukang paip yang berdaftar				
3.	BORANG D6 - Perakuan berperingkat : Perpaipan Sanitari Dalaman	2			
	- Salinan pendaftaran tukang paip yang berdaftar				
4.	BORANG D7 - Perakuan berperingkat : Elektrikal Dalaman	2			
	- Salinan pendaftaran Kontraktor / <i>wireman</i> yang berdaftar				
5.	BORANG D8 - Perakuan berperingkat : Menentang Kebakaran (Pasif)	2			
	- Salinan surat sokongan BOMBA (Pasif)* * kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter				
6.	BORANG D9 - Perakuan berperingkat : Menentang Kebakaran (Aktif)	2			
	- Salinan surat sokongan BOMBA (Aktif)* * kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter				
7.	BORANG D10 - Perakuan berperingkat : Pengudaraan Mekanikal	2			
8.	BORANG D11 - Perakuan berperingkat : Pemasangan Lif / Eskalator	2			
	- Surat / Sijil Kelayakan daripada Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerja				
9.**	BORANG D12 - Perakuan berperingkat : Bangunan	2			

Nota:

** Perlu membuat lawatan tapak bersama jabatan teknikal dalaman Majlis Bandaraya Seremban yang berkaitan terlebih dahulu.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Ketidakpatuhan Peringkat 2 : *Ada / Tiada

.....
.....
.....

Disemak oleh:

Disahkan oleh:

.....

.....

Tarikh:

Tarikh:



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

Wisma MBS,
Persiaran Forest Heights 1,
Jalan Seremban - Tampin,
70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

MBS/JKB/CCC/01/P3
Tarikh kemaskini : 1hb Januari 2020
Tel. (Ibu Pejabat) : 06-765 4938
Fax (Ibu Pejabat) : 06-765 4939
Tel. (Caw. Nilai) : 06-798 9007
Fax (Caw. Nilai) : 06-799 8409
Homepage : www.mbs.gov.my

SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN CCC - PERINGKAT 3

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SALINAN	SEMAKAN		CATATAN
			PSP	MBS	
1.	BORANG D13 - Perakuan berperingkat : Sistem Bekalan Air Luaran	2			
	- Salinan surat sokongan daripada SAINS				
2.	BORANG D14 - Perakuan berperingkat : Retikulasi Pembedungan	2			
	- Salinan surat sokongan daripada IWK				
3.	BORANG D15 - Perakuan berperingkat : Loji Rawatan Pembedungan	2			
	- Salinan surat sokongan daripada IWK				
4.	BORANG D16 - Perakuan berperingkat : Sistem Bekalan Elektrik Luaran	2			
	- Salinan surat sokongan daripada TNB				
5.**	BORANG D17 - Perakuan berperingkat : Jalan dan Parit	2			
	- Salinan surat sokongan daripada Jabatan Kejuruteraan, Majlis Bandaraya Seremban				
6.**	BORANG D18 - Perakuan berperingkat : Lampu Jalan	2			
	- Salinan surat sokongan daripada Jabatan Kejuruteraan, Majlis Bandaraya Seremban				
7.**	BORANG D19 - Perakuan berperingkat : Parit Luaran Utama	2			
	- Salinan surat sokongan daripada Jabatan Kejuruteraan, Majlis Bandaraya Seremban				
8.	BORANG D20 - Perakuan berperingkat : Telekomunikasi	2			
	- Salinan surat sokongan daripada TM				
9.**	BORANG D21 - Perakuan berperingkat : Pandangan Darat	2			
	- Salinan surat sokongan daripada Jabatan Taman dan Lanskap, Majlis Bandaraya Seremban				
10.**	SURAT SOKONGAN 1 - Salinan surat sokongan daripada Jabatan Perancangan Pembangunan, Majlis Bandaraya Seremban	2			

Nota:

** Perlu membuat lawatan tapak bersama jabatan teknikal dalaman Majlis Bandaraya Seremban yang berkaitan terlebih dahulu.

LAIN-LAIN KEPERLUAN MENGIKUT SYARAT KELULUSAN

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SALINAN	SEMAKAN		CATATAN
			PSP	MPS	
1.	Laporan bergambar pelaksanaan projek mengikut peringkat / perancangan D1-D21 atau aktiviti tapak telah dikemukakan	2			
2.	Pelan dan pengiraan struktur lengkap hendaklah dikemukakan seperti kehendak para 16.(1) di dalam UUKBS (PBT.NS) 1986.	2			
3.	Tangki Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPA) telah disediakan mengikut kehendak Majlis Bandaraya Seremban <i>** (Jika berkaitan)</i>	-			
4.	Laporan bergambar penyediaan dan pemasangan SPAH secara berperingkat bagi bangunan kediaman banglo sesebuah, berkembar dan bangunan bertingkat bertaraf kos sederhana / tinggi telah dikemukakan <i>** (Jika berkaitan)</i>	2			
5.	Keperluan Orang Kelainan Upaya (OKU) telah disediakan mengikut kehendak Majlis Bandaraya Seremban <i>** (Jika berkaitan)</i>	-			
6.	Laporan bergambar pelaksanaan Keperluan Orang Kelainan Upaya (OKU) telah disediakan <i>** (Jika berkaitan)</i>	2			
7.	Senarai nama pemilik, alamat premis / unit dan no. telefon	2			
8.	Pelan tapak yang mempunyai no. premis seperti kelulusan Jabatan Perancangan Pembangunan, Majlis Bandaraya Seremban telah dikemukakan	2			
9.	Borang permit binaan sementara MPS/JKB/PP/01 telah diisi dan bayaran telah dijelaskan No. Resit:..... (RM.....)	2			
10.	Salinan resit bayaran lawatan tapak sebanyak RM1,000.00 No. Resit:..... (RM.....)	2			
11.	Bangunan dibina seperti Pelan Lulus	-			
12.	Pindaan kepada Pelan Lulus	-			
13.	Tambahan haram dibina tanpa kelulusan	-			
14.	Tapak bina telah dibersihkan	-			
15.	Tokong dan Berhala telah dirobohkan	-			
16.	Rumah Kongsy dan Bangunan Sementara telah dirobohkan	-			
17.	Papan tanda dan 'hoarding' telah dirobohkan	-			

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SALINAN	SEMAKAN		CATATAN
			PSP	MPS	
18.	Dinding penahan ada dibina **<i>(Jika berkaitan)</i> * Salinan surat pengesahan dari Jurutera Perunding Berdaftar perlu dikemukakan	2			
19.	Batu-batu dibahu jalan telah dibersihkan	-			
20.	Tapak bina dan jalan raya dibersihkan	-			
21.	Rumput ditanam secara rapat-rapat	-			
22.	Tarikh lawatan 1 : Tarikh lawatan 2 :	-			

PERAKUAN ORANG UTAMA YANG MENGEMUKAKAN PELAN (PSP)

Saya mengakui bahawa segala butir-butir dokumen yang diserahkan dalam borang ini adalah benar.

Nama *(Individu / Syarikat) :

Nama Penandatanganan :

No. Pendaftaran :

Alamat :

Tarikh :

Tandatangan & Cop Rasmi

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Ketidakpatuhan Peringkat 3 : *Ada / Tiada

.....

.....

.....

Disemak oleh:

Disahkan oleh:

.....

.....

Tarikh:

Tarikh: