

DASAR PERUMAHAN NEGERI SEMBILAN BAGI PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERTANAH (*LANDED*), PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERBILANG TINGKAT (*STRATA BERTINGKAT*) DAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERCAMPUR (*MIX DEVELOPMENT*) BERKUAT KUASA PADA 1 JUN 2018

Bil	Jenis Pembangunan	Dasar Perumahan Negeri Sembilan	Catatan Pelaksanaan
1	Pembangunan Perumahan Bertanah (<i>Landed</i>) (Pembangunan perumahan bertanah sepenuhnya dalam kawasan projek)	<u>Perumahan Bertanah</u> a. Pembangunan 10 ekar dan ke atas : 50% Rumah Mampu Milik (RMM) seperti berikut : i. 20% RMM Type A : sehingga RM80,000 (20'x60') (Luas binaan minimum : 850kps) ii. 15% RMM Type B : sehingga RM250,000 (20'x65') iii. 15% RMM Type C : sehingga RM400,000 (20'x70') b. Pembangunan 10 ekar dan ke atas : 50% kuota bumiputera (30% kuota bumiputera dan 20% kuota bumiputera terbuka) c. Pembangunan di bawah 10 ekar seperti berikut : i. 30% rumah mampu milik berharga tidak melebihi RM250,000 ii. 30% kuota bumiputera	<u>RMM Type A :</u> a. Wajib dibina oleh pemaju b. Pemilihan dan tapisan pemohon dilaksanakan oleh Unit Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan c. Kelayakan Pendapatan Isi Rumah : Tidak melebihi RM3,500 d. Tempoh Moratorium : 5 tahun e. Pembinaan perumahan Type B dan C boleh dikecualikan sekiranya keseluruhan kawasan pembangunan perumahan dibangunkan Type A f. Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas g. Spesifikasi asas minimum : i. Bumbung : Genting ii. Tingkap : <i>Frame Glass Sliding Window</i> iii. <i>Porch</i> Kereta : 10 kaki x 10 kaki (100 kps) iv. Kemasan lantai : 1. Ruang Tamu/ Makan : Simen 2. Bilik Tidur : Simen 3. Dapur dan Tandas : Jubin Seramik <u>RMM Type B :</u> a. Perlu dibina dalam kawasan pembangunan perumahan b. Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas
2	Pembangunan Perumahan Berbilang Tingkat (<i>Strata Bertingkat</i>) (Pembangunan perumahan strata bertingkat sepenuhnya dalam kawasan projek)	<u>Pembangunan Strata Bertingkat</u> a. Pembangunan 5 ekar dan ke atas : 50% Rumah Mampu Milik (RMM) seperti berikut : i. 20% RMM Type A : sehingga RM80,000 (<i>Net Floor Area</i> : Minimum 800kps) ii. 15% RMM Type B : sehingga RM250,000 (<i>Net Floor Area</i> : Minimum 1,000kps) iii. 15% RMM Type C : sehingga RM400,000 (<i>Net Floor Area</i> : Minimum 1,200kps) b. Pembangunan 5 ekar dan ke atas : 50% kuota bumiputera (30% kuota bumiputera dan 20% kuota bumiputera terbuka) c. Pembangunan di bawah 5 ekar seperti berikut : i. 30% RMM berharga tidak melebihi RM250,000 ii. 30% kuota bumiputera	<u>RMM Type C :</u> a. Perlu dibina dalam kawasan pembangunan perumahan b. Peratus pembinaan perumahan Type C boleh dikurangkan jika peratus pembinaan perumahan Type A dan B melebihi paras minimum yang ditetapkan c. Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas <u>Diskaun Harga Untuk Pembeli Bumiputera Bagi Rumah Kuota Bumiputera :</u> a. Kuota Bumiputera : 10% diskaun b. Kuota Bumiputera Terbuka : 5% diskaun c. Diskaun harga bagi RMM Type B, RMM Type C dan rumah harga bebas
3	Pembangunan Perumahan Bercampur (Pembangunan perumahan bertanah dan strata bertingkat dalam kawasan projek)	<u>Pembangunan Bercampur</u> a. Pembangunan 10 ekar dan ke atas : 50% Rumah Mampu Milik (RMM) seperti berikut : i. 20% RMM Type A : sehingga RM80,000 - Perumahan bertanah (<i>Landed</i>) : 20'x60' (luas binaan minimum : 850kps) ii. 15% RMM Type B : sehingga RM250,000 - Perumahan bertanah (<i>Landed</i>) : 20'x65' - Perumahan strata bertingkat : <i>Net Floor Area</i> minimum 1,000kps iii. 15% RMM Type C : sehingga RM400,000 - Perumahan bertanah (<i>Landed</i>) : 20'x70' - Perumahan strata bertingkat : <i>Net Floor Area</i> minimum 1,200kps b. Pembangunan 10 ekar dan ke atas : 50% kuota bumiputera (30% kuota bumiputera dan 20% kuota bumiputera terbuka) c. Pembangunan di bawah 10 ekar seperti berikut : i. 30% RMM berharga tidak melebihi RM250,000 ii. 30% kuota bumiputera	