



BAHAGIAN PESURUHJAYA BANGUNAN SEREMBAN

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

Wisma Bandar Raya

Lot 24392 Persiaran Forest Heights 1

Jalan Seremban-Tampin

70450 Seremban

Tel: 06-7654333 Faks: 06-7654889

❖ Salinan berikut perlu dikemukakan untuk permohonan Sijil Perakuan penubuhan JMB:

1. Salinan lengkap surat perjanjian jual beli termasuk Deed Of Covenant (jika ada) bagi 1 petak sahaja.
2. Salinan surat Perjanjian jual beli bagi setiap Ahli Jawatankuasa JMC
 - Nama Ahli Jawatankuasa JMC
 - No. kad pengenalan Ahli Jawatankuasa JMC
 - No. unit rumah Ahli Jawatankuasa JMC
3. Salinan minit Mesyuarat Tahunan Pertama JMB
4. Salinan panggilan notis Mesyuarat Tahunan Pertama JMB
5. Salinan Borang Pengundian untuk perlantikan Ahli Jawatankuasa JMC (Lampiran i)
6. Salinan Borang Pengiraan Undian Usul Mesyuarat (Lampiran ii)
7. Salinan borang kehadiran pembeli petak ke Mesyuarat Tahunan Pertama JMB (Lampiran iii)
8. Salinan senarai ahli Ahli Jawatankuasa JMC yang dilantik (Lampiran iv)
9. Salinan daftar pembeli (Sek. 30, Akta 757) yang mengandungi:
 - Nama, alamat dan nombor telefon setiap pembeli petak
 - Nama dan alamat peguamcara yang mewakili pembeli
 - Luas lantai setiap petak
 - Unit syer bagi setiap petak
 - Pelan lantai dan pelan lokasi setiap bangunan terlibat
10. Salinan peraturan-peraturan pengurusan strata (Penyenggaraan & Pengurusan) 2015.



PENDAFTARAN BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB)

Kepada:
(Pesuruhjaya Bangunan)

Tuan,

PENDAFTARAN JMB BAGI
(*nama skim pemajuan*)

Sukacita dimaklumkan pihak pemaju dan pembeli telah mengadakan Mesyuarat Pertama Badan Pengurusan Bersama (JMB) pada tarikh dan masa seperti berikut:-

Tarikh :
Masa :
Tempat :

2. Merujuk kepada Subseksyen 20(1) Akta 757, Badan hendaklah memaklumkan dan mendaftarkan nama badan dalam masa 30 hari dari tarikh mesyuarat pertama dengan Pesuruhjaya Bangunan (COB). Sehubungan dengan itu, pihak kami iaitu Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JMC) yang telah ditubuhkan di bawah Perkara 2, Akta 757 akan menjalankan tugas dan kuasa Badan Pengurusan Bersama yang telah dicadangkan atas nama seperti berikut:-

.....
(*nama badan pengurusan*)

3. Senarai nama-nama ahli JMC adalah seperti di lampiran. Tugas-tugas utama JMC adalah mengurus dan menyenggara bangunan dan harta bersama pemajuan perumahan ini sehingga diambil alih oleh Perbadanan Pengurusan (MC). Merujuk kepada Seksyen 21 Akta 757, Badan Pengurusan Bersama (JMB) diberi kuasa untuk mengadakan undang-undang kecilyang bertujuan untuk memastikan pengurusan dan penyenggaraan bangunan dan harta bersama dapat dilaksanakan dengan sempurna. Salinan undang-undang kecil yang telah dipersetujui oleh mesyuarat adalah seoerti di lampiran.

4. Sehubungan dengan itu, pihak kami memohon kerjasama pihak Majlis untuk mendaftarkan nama badan tersebut dan seterusnya mengeluarkan suatu perakuan penubuhan JMB untuk tindakan pihak kami.

Sekian, terima kasih.

.....

Nama Pengerusi JMC :

Nama Badan :

Tarikh :



**BORANG PENGIRAAN UNDIAN PELANTIKAN AHLI JAWATANKUASA
PENGURUSAN BERSAMA (JMC)**

Nama Calon	Nama Pencadang / Nama Penyokong	Jumlah Undi
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	
	Pencadang : Penyokong :	

**gunakan lampiran lain jika ruangan sedia ada tidak mencukupi*



BORANG PENGIRAAN UNDIAN USUL MESYUARAT

Bil. Usul	Perkara Usul	Jumlah Undian	Keputusan (tandakan ✓ yang mana berkenaan)	
			Lulus	Tidak Lulus
1.		Setuju : Tidak Setuju :		
2.		Setuju : Tidak Setuju :		
3.		Setuju : Tidak Setuju :		
4.		Setuju : Tidak Setuju :		
5.		Setuju : Tidak Setuju :		
6.		Setuju : Tidak Setuju :		
7.		Setuju : Tidak Setuju :		
8.		Setuju : Tidak Setuju :		
9.		Setuju : Tidak Setuju :		
10.		Setuju : Tidak Setuju :		
11.		Setuju : Tidak Setuju :		

**gunakan lampiran lain jika ruangan sedia ada tidak mencukupi*



**BORANG SENARAI KEHADIRAN PEMBELI PADA
*MESYUARAT PERTAMA / MESYUARAT AGUNG TAHUNAN
BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB)**

Nama	No. Kad Pengenalan	No. Unit Rumah	Tandakan ✓ mana berkenaan		Tandatangan
			Pemilik Petak	Proksi	

*gunakan lampiran lain jika ruangan sedia ada tidak mencukupi



BORANG SENARAI AHLI JAWATANKUASA
PENGURUSAN BERSAMA (JMC)

Bil.	Jawatan	Nama	No. Kad Pengenalan	No. Unit Rumah	No. Telefon
1	Pengerusi				
2	Setiausaha				
3	Bendahari				
4	AJK				
5	AJK				
6	AJK				
7	AJK				
8	AJK				
9	AJK				
10	AJK				
11	AJK				
12	AJK				
13	Pemaju				