



**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

**PERMOHONAN
PECAH BAHAGI TANAH**



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHTS 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4332 / 4334
Zon Nilai : 06-798 9078 / 079

Faks : 06-765 4239
Zon Nilai : 06-799 4800

OSC 3.0 PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN
PECAH
BAHAGI

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH BAHAGI

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
ID OSC 3 PLUS	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
E-MAIL	
NAMA JURUKUR BERLESEN	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
E-MAIL	

***NOTA :**

Permohonan **Pecah Bahagi Tanah** yang **tidak dikenakan Kebenaran Merancang** dan permohonan boleh dikemukakan oleh Juruukur berlesen iaitu;-

- Bagi **tujuan penamatan pemilikan bersama** dan tidak melibatkan apa-apa unsur pemajuan atau pembangunan tanah.
- Hanya melibatkan **tanah pertanian kecuali tanah pertanian yang berkeluasan kurang 1 ekar bagi setiap bahagian setelah dipecah bahagi**. Bagi kategori tanah “bangunan” dan “perindustrian” ianya ditafsirkan “pemajuan” sebagaimana subseksyen 2(1), Akta 172 dan mestilah mengemukakan permohonan kebenaran merancang sebagaimana ditetapkan dibawah seksyen 21, Akta 172.
- Kelonggaran diberikan bagi **tanah pertanian berkeluasan kurang 1 ekar setelah dipecah bahagi yang hanya melibatkan pembahagian tanah pusaka atau pembahagian adik-beradik dan seumpamanya (waris kadin)** dengan syarat perlu mengemukakan bukti ikatan kekeluargaan iaitu sijil kelahiran atau perintah ‘bicara pusaka’ atau apa-apa dokumen yang berkaitan dengan keluasan minima adalah 4,000 kaki persegi setiap plot.

AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

Bil	Perkara	PSP (✓)
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MBS	
2.	Jabatan Perancangan Pembangunan, MBS	

Nota :

- Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4*
- Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul atau diikat semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat.*
- Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.*

Dikemukakan Oleh

Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), Majlis Bandaraya Seremban dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.

Tandatangan / Cop PSP :

Tarikh :

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

Bil	Perkara	OSC	JPP MBS	Catatan
1.	Salinan Bukti Daftar Permohonan Melalui OSC Online 3 Plus	1	1	
2.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Jurukur Berlesen	1	1	
3.	Senarai Semak Permohonan Pecah Bahagi Merancang	1	1	
4.	Bayaran Fi Pecah Bahagi RM10 / Plot Salinan Bayaran Fi Memproses (Perlu menjelaskan bayaran melalui Sistem OSC 3.0 PLUS setelah penjanaan bil online dari sistem)	1	1	
5.	Salinan Geran Atau Surat Hakmilik Tanah Asal Atau Salinan Bukti Memohon Berimilik Tanah	1	1	
6.	Salinan Carian Rasmi Untuk Hakmilik Bagi Semua Lot	1	1	Terkini
7.	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	1	Terkini
8.	Salinan Resit Bayaran Cukai Taksiran (Penggaj Semasa) Atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran	1	1	Terkini
9.	Salinan Dokumen Daftar Tubuh Syarikat <i>(Jika Pemohon Sebuah Syarikat)</i>	1	1	
10.	Salinan Kad Pengenalan <i>(Pemaju / Pemilik)</i>	1	1	
11.	Salinan Gambar Tapak Berwarna Dan Jelas (Terkini Di Kawasan Pemajuan)	1	1	Saiz A3 / A4
12.	Salinan Pelan Data GIS – Data Imej Foto Udara <i>(Unmanned Aerial Vehicle)</i> UAVs Dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS	1	1	Saiz A3
13.	Pelan Pra-Hitungan (Format Seperti Dilampiran)	2	2	Saiz AO / A1
14.	CD Yang Mengandungi Pelan Pra-Hitungan	1	1	<i>Soft Copy</i> Dalam Format AutoCAD (DWG) & PDF
15.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontor Dan Topografi Yang Disediakan Oleh Jurukur Berlesen <i>(Jika Berkaitan)</i>	1	1	Saiz AO / A1
16.	Salinan Dokumen 'Sales And Purchase Agreement' atau 'Power Of Attorney Agreement' <i>(Jika Berkaitan)</i>	1	1	
17.	Perakuan Kebenaran Laluan <i>(Jika Berkaitan)</i>	1	1	



PELAN PRA - HITUNGAN PECAH BAHAGI TANAH

Skala (Mengikut Kesesuaian)
(Dimana ianya mestilah mudah dibaca)

Saiz Kertas : A0 / A1



PELAN KUNCI



PELAN LOKASI

PETAJUK :

KOMPONEN PEMBANGUNAN	UNIT	%	EKAR	%
JUMLAH KESELURUHAN				

PERAKUAN MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

PELAN PRA - HITUNGAN INI ADALAH :
MESYUARAT JAWATANKUASA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MBS BIL :
TARIKH MESYUARAT JAWATANKUASA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) :
KEPUTUSAN MESYUARAT : DISOKONG / TIDAK DISOKONG
SYARAT-SYARAT KELULUSAN MENGIKUT SURAT RUJUKAN
MBS :
BERTARIKH:

TPY. HAJI NAZRI BIN A. GHANI
D.D. DATUK BANDAR
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
Tarikh :



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

TAJUK CADANGAN :
PERMOHONAN PELAN PRA - HITUNGAN BAGI TUJUAN

NO. PELAN :
NO FAIL :
INDEKS :
SKALA :
TARIKH :

TANDATANGAN PEMILIK TANAH :
Kami bersetuju dengan pelan pra-hitungan ini.

.....
(NAMA, ALAMAT & NO. TELEFON)

TANDATANGAN JURUKUR :
Kami bersetuju dengan pelan pra-hitungan ini.

.....
(NAMA, ALAMAT & NO. TELEFON)

PENGARAH
PEJABAT TANAH & GALIAN NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tarikh :