



**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

**PERMOHONAN PELAN
LAMPU JALAN**



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333 Faks : 06-765 4239
06-7989190/078/079 (Cawangan Nilai)

OSC 3.0 PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN

LJ

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LAMPU JALAN

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
E-MAIL	
NAMA JURUTERA BERTAULIAH	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
E-MAIL	

AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

Bil	Perkara	PSP (✓)
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MBS	
2.	Jabatan Kejuruteraan, MBS	

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul atau diikat semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat.
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

Dikemukakan Oleh

Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), Majlis Bandaraya Seremban dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.

Tandatangan / Cop PSP (Pemohon / Pemaju) :

Tarikh :

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MBS

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Semua permohonan perlu didaftarkan secara online di https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MBSNS terlebih dahulu sebelum salinan dihantar ke Majlis Bandaraya Seremban seperti dokumen dibawah. (SALINAN PENDAFTARAN OSC ONLINE DIPERLUKAN SEMASA DIKAUNTER UNIT OSC)	1		
2.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah	1		
3.	Salinan Senarai Semak Permohonan Pelan Lampu Jalan	1		
4.	Borang Pra-Rundingan BORANG MBS/OSC/PR(LJ) yang lengkap Diisi	1		DIWAJIBKAN
5.	Pelan Lampu Jalan Mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Gambarajah Skematik, Pelan Feeder Pillar Dan Gambarajah Litar Serta Pelan Keratan Rentas Kedudukan Tiang. Cop perakuan pada pelan Terima Tanggungjawab adalah seperti berikut: "Saya Memperakui Bahawa Butiran-Butiran Di Dalam Ini Adalah Menurut Kehendak-Kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Sembilan) 1984 Dan Saya Setuju Terima Tanggungjawab Penuh Dengan Sewajarnya,"	1		1 set pelan kertas
6.	Pendrive Yang Mengandungi Maklumat Cadangan Pemajuan	1		Soft Copy Dalam Format AutoCAD (DWG)
7.	<u>BAYARAN DIBUAT MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS SEPERTI DI BAWAH :-</u> BAYARAN FI MEMPROSES PELAN *perlu menjelaskan bayaran melalui Sistem OSC 3.0 PLUS setelah penjaan bil online dari sistem.	1		*Melalui Sistem Osc 3.0 Plus DIWAJIBKAN .
8.	Salinan Pelan Jalan dan Parit yang disahkan dan surat kelulusan / ulasan pelan infrastruktur daripada Jabatan Kejuruteraan.	1		
9.	Borang Pengesahan daripada Jurutera Perunding dan Pemohon (LJ1 Dan LJ2)	1		
10.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Perunding dan Pemilik	1		DIWAJIBKAN
11.	Bukti / Resit Pembelian / Salinan Pelan Data GIS – UAVs Dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS (Data Imej Foto Udara – <i>Unmanned Aerial Vehicle</i>)	1		

2. JABATAN KEJURUTERAAN, MBS

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah	1		
2.	Senarai Semak Permohonan Pelan Lampu Jalan	1		
3.	Borang Pra-Rundingan BORANG MBS/OSC/PR(LJ) yang lengkap Diisi	1		DIWAJIBKAN
4.	Pelan Lampu Jalan Mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Gambarajah Skematik, Pelan Feeder Pillar Dan Gambarajah Litar Serta Pelan Keratan Rentas Kedudukan Tiang. Cop perakuan pada pelan Terima Tanggungjawab adalah seperti berikut: "Saya Memperakui Bahawa Butiran-Butiran Di Dalam Ini Adalah Menurut Kehendak-Kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Sembilan) 1984 Dan Saya Setuju Terima Tanggungjawab Penuh Dengan Sewajarnya,"	1		1 set pelan kertas
5.	<u>BAYARAN DIBUAT SECARA FPX MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS SEPerti DI BAWAH :-</u> BAYARAN FI MEMPROSES PELAN *perlu menjelaskan bayaran melalui Sistem OSC 3.0 PLUS setelah penjaan bil online dari sistem.	1		*Melalui Sistem Osc 3.0 Plus DIWAJIBKAN .
6.	Salinan Pelan Jalan dan Parit yang disahkan dan surat kelulusan / ulasan pelan infrastruktur daripada Jabatan Kejuruteraan, MBS.	1		
7.	Borang Pengesahan daripada Jurutera Perunding dan Pemohon (LJ1 Dan LJ2)	1		
8.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Perunding dan Pemilik	1		DIWAJIBKAN
9.	Bukti / Resit Pembelian / Salinan Pelan Data GIS – UAVs Dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS (Data Imej Foto Udara – <i>Unmanned Aerial Vehicle</i>)	1		
10.	Pengiraan anggaran bilangan lampu jalan dalam tempoh sebulan dan setahun mengikut tariff TNB semasa kecuali kawasan persendirian hendaklah dikemukakan.	1		

BORANG PERMOHONAN MENGEMUKAKAN PELAN LAMPU JALAN

BORANG PERMOHONAN MENGEMUKAKAN PELAN LAMPU JALAN

Saya / Kami dengan ini mengemukakan cadangan bagi lampu jalan untuk projek seperti berikut:

Tajuk Projek : _____
(Selaras dengan tajuk
di atas pelan binaan)

No. lukisan _____

Saya / Kami memperakui bahawa butir-butir bagi pelan lampu jalan yang dikemukakan adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (MBS) 1988 dan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan saya bersetuju segala merakabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut di tapak.

(Tandatangan orang yang mengemukakan
bersama Sijil Jurutera Profesional)

Nama : _____

Alamat : _____

No.Pendaftaran : _____

Kelas : _____

Perhatian :-

1. Kegagalan pihak tuan mengisi borang ini dengan lengkap dan tepat akan melewati proses kelulusan pelan tuan.
2. Pastikan penandatangan bagi pihak pemohon di dalam borang ini adalah sama/selaras dengan di atas pelan.



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333 Faks : 06-765 4239
06-7989190/078/079 (Cawangan Nilai)

OSC 3.0 PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN

PRA

BORANG PRA-RUNDINGAN
PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LAMPU JALAN

TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
NAMA PERUNDING BERTAULIAH	

JADUAL PENGESAHAN JABATAN TEKNIKAL	
AGENSI	
NAMA PEGAWAI	
JAWATAN	
ULASAN	

.....
(Tandatangan Pegawai)

Tarikh :

COP JABATAN :

--

LJ



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333 Faks : 06-765 4239
06-7989190/078/079 (Cawangan Nilai)

Borang
Pengesahan

LJ

BORANG PENGESAHAN DARIPADA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU

Saya / kami pemilik / pemaju bagi projek ini mengesahkan Jurutera Perunding tersebut dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / kami dengan ini berjanji seperti berikut :

1. Nama dan alamat lengkap Jurutera Perunding yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja-kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak.
2. Saya / kami mematuhi sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah
3. Pegawai-pegawai dari jabatan tuan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja sektor bahan-bahan binaan dan tapak dimana kerja tersebut dijalankan.
4. Saya / kami secara bersama-sama dan berasingan dengan Jurutera Perunding bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.

Tandatangan :
(Pemilik / Pemaju)

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Nama & Alamat :
Lengkap Dengan Poskod :
Jurutera Perunding :

Perhatian :

Pastikan penandatangan bagi pihak Pemilik / Jurutera Perunding di dalam borang ini adalah sama / selaras di atas pelan-pelan yang dikemukakan.



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333 Faks : 06-765 4239
06-7989190/078/079 (Cawangan Nilai)

Borang
Kiraan Fi

LJ

KADAR FI LAMPU JALAN

TAJUK PROJEK : _____

BIL	KETERANGAN	BILANGAN (UNIT)	JUMLAH BAYARAN (RM)
1	Bayaran Proses Pelan Minima (<i>Kurang daripada 10 batang</i>)	-	RM 100.00
2	Bilangan lampu jalan yang dikemukakan di dalam pelan lampu jalan	Unit	-
3	Jumlah Bayaran :- Bilangan lampu jalan yang dikemukakan di dalam pelan lampu jalan x RM 10.00	_____ Unit x RM 10.00 = RM _____	
JUMLAH PERLU DI BAYAR		RM	

CAJ PENDAFTARAN PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
Caj pendaftaran permohonan akan dijana berasingan melalui sistem OSC 3 PLUS ONLINE oleh pihak OSC, MBS	30.00

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas adalah benar dan tepat.

Tandatangan Jurutera

Cop Jurutera Profesional



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333 Faks : 06-765 4239
06-7989190/078/079 (Cawangan Nilai)

Borang
Kiraan Fi

LJ

KADAR FI LAMPU ISYARAT

TAJUK PROJEK : _____

BIL	KETERANGAN	BILANGAN (UNIT)	JUMLAH BAYARAN (RM)
1	Bayaran Proses Pelan Minima (<i>Kurang daripada 2 batang</i>)	-	RM 100.00
2	Bilangan tiang lampu isyarat yang dikemukakan di dalam pelan lampu isyarat	Unit	-
3	Jumlah Bayaran :- Bilangan tiang lampu isyarat yang dikemukakan di dalam pelan lampu isyarat x RM 50.00	_____ Unit x RM 50.00 = RM _____	
JUMLAH PERLU DI BAYAR		RM	

CAJ PENDAFTARAN PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
Caj pendaftaran permohonan akan dijana berasingan melalui sistem OSC 3 PLUS ONLINE oleh pihak OSC, MBS	30.00

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas adalah benar dan tepat.

Tandatangan Jurutera

Cop Jurutera Profesional

BORANG BAYARAN SISTEM E-BIL

1. No. Pendaftaran Syarikat Pemohon / Pemilik / Pemaju : _____
2. No. Pendaftaran Syarikat Jurutera Perunding : _____
3. Nama Syarikat Pembayar : _____
4. No Telefon Pejabat Pembayar / Pemilik : _____

PERINGATAN

SILA SERTAKAN SALINAN SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU / JURUTERA PERUNDING.

ALAMAT AGENSI-AGENCI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

Pengarah, Jabatan Kejuruteraan, Majlis Bandaraya Seremban Wisma MBS, Persiaran Forest Height 1, Jalan Seremban-Tampin 70450, Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. No. Tel : 06-765 4333 (Permohonan Secara Hardcopy)	Pengurus Kawasan, Bahagian Pembahagian TNB, Bangunan Wisma TNB Aras 1, Jalan Dato' Bandar Tunggal, <u>70110 SEREMBAN</u> No. Tel : 06-7683400 (Permohonan Secara OSC Online)
--	--

(Tertakluk kepada pindaan)

KEPERLUAN MEMOHON KELULUSAN LAMPU JALAN

Bil	Butir-butir / dokumen yang diperlukan	Pemohon
1	Tiada pengecualian untuk permohonan pelan lampu jalan awam bagi mana-mana pembangunan yang tidak akan diserahkan kepada MBS. Sila kemukakan satu (1) surat yang menyatakan tiada penyerahan kepada pihak MBS, dan Pemilik akan bertanggungjawab penuh keatas segala bil elektrik dan penyelenggaraan lampu tersebut. (Surat Dari Pemilik Sahaja) Semakan yang dilakukan kepada pelan yang dikemukakan adalah sebagaimana dibawah:- 1.1 Setiap pelan hendaklah lengkap dengan: 1.1.1 Cop dan tandatangan Jurutera Elektrik. 1.1.2 Cop perakuan terima tanggungjawab. 1.1.3 Nama, kad pengenalan dan tandatangan pemaju / pemilik. 1.1.4 Tajuk projek pembangunan dan tajuk lukisan. 1.2 Bagi pelan layout lampu jalan hendaklah lengkap dengan: 1.2.1 Kedudukan lampu jalan yang lengkap dari Feeder Pillar. 1.2.2 Aliran kabel lampu jalan yang lengkap dari Feeder Pillar hingga di mana ianya adalah bersambungan. 1.2.3 Kabel yang merentasi jalan hendaklah disertakan dengan G.I paip 6" @ 150mm. (DILETAKKAN BATU PENANDA BERSAIZ 1' DI SETIAP HUJUNG BAHAGIAN G.I. PAIP) 1.2.4 Jarak di antara tiang lampu ketinggian tiang dan kuasa lampu yang digunakan hendaklah mengikut jadual yang disertakan. 1.2.5 Semua kaedah penanaman kabel bawah tanah hendaklah menggunakan HDPE CORRUGATED paip 4" @ 100mm. 1.2.6 Jenis lantern adalah dari jenis L.E.D. yang telah mendapat Kelulusan e-MAL JKR dan diterima pakai oleh pihak majlis Sahaja. 1.2.7 Kedudukan dan lokasi FEEDER PILLAR perlu berada ditengah-tengah pegangan lampu jalan atau ianya ditentukan oleh pihak MBS mengikut kesesuaian di tapak. 1.2.8 Menyatakan kedudukan tiang lampu sediada di kawasan berhampiran pembangunan. (JIKA ADA) 1.2.9 Menyediakan sistem lampu limbah bagi taman permainan yang mempunyai infrastruktur permainan kanak-kanak sahaja. (Tiang adalah dari jenis Mid-hinged sahaja) 1.2.10 Penggunaan sistem solar untuk taman permainan adalah digalakkan. 1.2.11 Taman Permainan perlu ada panel kawalan sendiri.	

	PEMBANGUNAN	KEGUNAAN	JARAK	KUASA		
	1. Perumahan yang berharga dibawah Rm250.000.00	Tiang Konkrit TNB	25m-28m	70w / 100W (LED IP66)		
	2. Rumah kedai & Perumahan.	Tiang galvanize 10m Single Arm lengkap dengan 1.5m Arm.	35m-40m	100 – 120 watt LED Cahaya Putih		
	3. Kawasan Industri,	Tiang galvanize 12m Double Arm lengkap dengan 2.5m Arm.	38m-40m	160 – 190 watt LED Cahaya Putih		
		Tiang galvanize 12m Single Arm lengkap dengan 2.5m Arm.	38m-40m	160 – 190 watt LED Cahaya Putih		
	4. Jalan Utama - Rezab Jalan 132 kaki 100 kaki) Bagi 2 lane	Tiang galvanize 12m Double Arm lengkap dengan 2.5 Arm.	38m-40m	160 – 190 watt LED Cahaya Putih		
	- Rezab Jalan 66 kaki Bagi 4 Lane	Tiang galvanize 12m Double Arm lengkap dengan 2.5m Arm.	38m-40m	160 – 190 watt LED Cahaya Putih		
	- Rezab Jalan 66 kaki Bagi 2 Lane	Tiang galvanize 10m Single Arm lengkap dengan 1.5m Arm.	38m-40m	100 – 120 watt LED Cahaya Putih		
	5. Kawasan lapang dan taman permainan	Tiang Jenis MID HINGGED POLE 10m dan 4 lampu (Setiap Tiang)	Jarak tiang ke tiang mengikut kesesuaian di tapak.	120watt LED (FLOOD LIGHT) CAHAYA PUTIH & SISTEM SOLAR		
	1.2.10 Semua tiang lampu jalan galvanize perlulah dari jenis FLANGE TYPE sahaja. 1.2.11 Untuk tiang konkrit TNB kedudukan lampu adalah dipasang secara berselang seli. 1.2.12 Setiap jalan utama (rezab jalan 132 kaki/ 100 kaki/66 kaki) hendaklah menggunakan sistem dua jangkamasa (timer) atau tiga bergantung kepada keperluan jalan tersebut. 1.2.13 Kedudukan tiang mestilah di tengah-tengah persempadanan diantara rumah ke rumah. 1.1.14 Service door bagi tiang lampu galvanize adalah dari jenis Fibre dan tertera nama M.B.S. 1.1.15 Pendawaian lampu didalam tiang mestilah menggunakan Kabel bersaiz 2.5mm pvc/pvc 1.1.16 Penyambungan kabel dalam tiang hendaklah menggunakan cable tray (galvanize), Neutral Link 60amp @ 100amp,HRC Fius 10amp dan Cable Gland untuk memegang kabel. 1.1.16 Pemasangan Surge Protector Device (SPD 20KA) pada penyambungan kabel di dalam tiang lampu bagi setiap tiang lampu yang menggunakan lantern JENIS LED (Untuk Double Protection ke atas lampu LED) 1.1.16 Menyediakan kemudahan lampu untuk Pondok Bas					

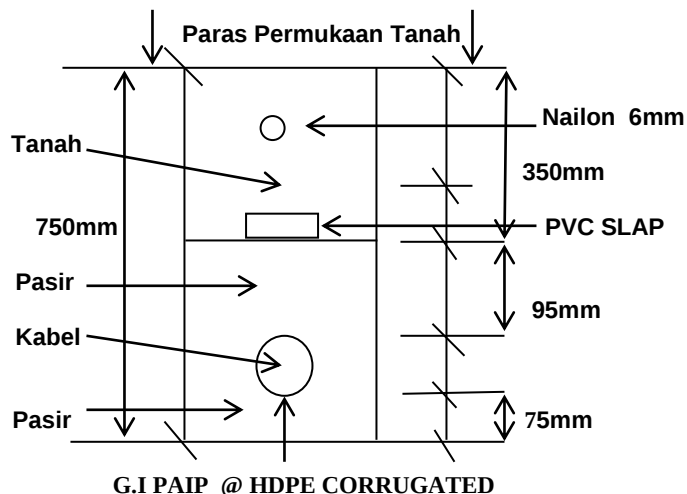
- 1.3 Nombor pada tiang hendaklah diletakkan mengikut Pemilik, Nama Taman, Feeder Pillar, tiang dan Fasa seperti contoh di bawah.

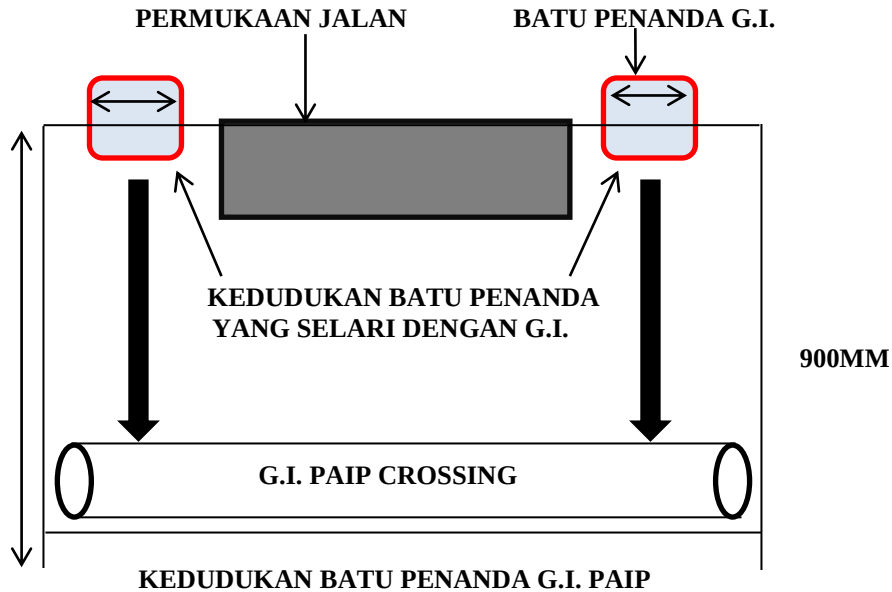


- 1.4 Catatan/legend yang dinyatakan di atas pelan hendaklah lengkap sebagaimana di bawah:

- 1.4.1 Kabel 4C 25mm XLPE/SWA/PVC untuk tiang double arm. dan single arm 12m (Jalan Utama Sahaja)
- 1.4.2 Kabel 4C 25mm XLPE/SWA/PVC untuk kabel out-going pertama dari feeder pillar ke tiang lampu pertama.
- 1.4.3 Kabel 4C 16mm XLPE/SWA/PVC untuk tiang single arm 12m dan 10m (Kawasan Industri,Rumah Kedai,Perumahan)
- 1.4.4 Kabel 2C 16mm XLPE/SWA/PVC untuk bekalan ke Bus Stop.
- 1.4.5 G.1 paip 6" untuk kabel yang merentasi jalan.
(DILETAKKAN BATU PENANDA BERSAIZ 1' DI SETIAP HUJUNG BAHAGIAN G.I. PAIP)
- 1.4.6 Kuasa lampu yang digunakan dan ketinggian tiang.
- 1.4.7 Feeder Pillar @ Panel lampu jalan.
- 1.4.8 Kabel 4C 70mm XLPE/SWA/PVC untuk bekalan dari TNB ke Feeder Pillar Lampu.

- 1.5 **Penanaman kabel dan Penanda G.I. paip**,hendaklah mengikut spesifikasi seperti di bawah dan kerja hendaklah ditunjukkan di atas pelan yang dikemukakan.





1.6 Ciri-ciri kedudukan feeder pillar hendaklah seperti dibawah:

- 1.6.1 Kedudukan hendaklah selamat dan senang dikenalpasti di mana ianya terletak di tepi bahu jalan atau berhampiran dengan sub-station TNB.
- 1.6.2 Aras ketinggian feeder pillar adalah **1 kaki dari aras tanah** dan Feeder pillar mesti dibumikan.
- 1.6.3 Sistem pembumian perlu menggunakan kaedah exothermic welding. (Bacaan ohm tidak kurang 4 ohm).
- 1.6.3 Pemasangan Surge Protector Device di dalam Feeder Pillar mengikut saiz kuasa Feeder Pillar. Contoh **(100amp = SPD 100KA) @ (60amp = SPD 60KA)**
- 1.6.3 Feeder Pillar mestilah dari jenis 2 pintu dibahagian hadapan dan belakang.
- 1.6.4 Jumlah Contactor Circuit didalam Feeder Pilar mestilah 4 unit. **(3 unit Digunakan & 1 unit sebagai tambahan)**

1.7 Pengiraan anggaran bil lampu jalan dalam tempoh sebulan dan setahun mengikut takrif TNB semasa.