



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT
ONE STOP CENTRE (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

**(PROSES 3) - BORANG SENARAI SEMAK NOTIFIKASI
PERMULAAN KERJA BANGUNAN**

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA BANDARAYA,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4238 / 4332 (HQ Seremban)
06-798 9078 / 9190 (Cawangan Nilai)

OSC 3.0PLUS
NEGERI SEMBILAN
(BORANG B)
BANGUNAN

SENARAI SEMAK BORANG B (NOTIFIKASI PERMULAAN KERJA BINAAN)

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK:	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT PEMOHON	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT PERUNDING	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

(NOTIFIKASI PERMULAAN KERJA BINAAN)**Borang B****SENARAI SEMAK URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)****Perkara**

PSP wajib menghubungi OSC untuk mewujudkan fail projek di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online sebelum mengemukakan Borang B. Selagi OSC tidak mewujudkan fail projek, PSP tidak dapat melakukan proses pengemukakan Borang B. Bagi mewujudkan fail projek, PSP perlu memohon untuk pendaftaran projek melalui pautan Google Form <https://forms.gle/N1wdjNsv4wqtieuw8> dan imbas kod QR seperti yang dilampiran.



Buka pautan Google Form ini <https://forms.gle/N1wdjNsv4wqtieuw8> untuk memohon mendaftar senarai projek atau imbas kod QR.

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	OSC (✓)	Catatan
1.	Permohonan Borang B perlu didaftarkan secara online di https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MBSNS terlebih dahulu sebelum salinan dihantar ke Majlis Bandaraya Seremban seperti dokumen dibawah. (SALINAN PENDAFTARAN BORANG B OSC ONLINE DIPERLUKAN SEMASA DIKAUNTER UNIT OSC)	Setelah selesai mengemukakan permohonan secara Online, sila terus kemukakan ke kaunter dalam tempoh 3 hari			
2.	Surat rasmi permohonan daripada Arkitek / Jurutera kepada Jabatan berkenaan: 2.1 Unit OSC, MBS. 2.2 Jabatan Kawalan Bangunan MBS. 2.3 Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB) (Jika Berkaitan)	2 + 1			1 surat bagi setiap teknikal
3.	Senarai semak Borang B (Notifikasi Permulaan Kerja Binaan)	2			
4.	Borang B, Jadual kedua UKBS (Pihak Berkuasa Tempatan, Negeri Sembilan 1986) Memulakan Kerja Bangunan	2			
5.	Salinan surat kelulusan yang berkaitan seperti berikut:-				
	5.1 Jabatan Kawalan Bangunan 5.1.1 Surat Kelulusan Pelan Bangunan Yang Masih Sah 5.1.2 Surat Kebenaran Khas Mula Kerja Awal (jika ada)	2			
	5.2 Jabatan Perancangan Pembangunan 5.2.1 Surat Kelulusan Kebenaran Merancang Yang masih Sah 5.2.2 Surat Menamakan Taman / Jalan / Bangunan (jika ada)	2			
	4.3 Jabatan Kejuruteraan 4.3.1 Surat Kelulusan Jalan & Perparitan / Kerja Tanah 4.3.2 Surat Kelulusan Pelan Lampu Jalan (jika ada) 4.3.3 Salinan Borang B, Permulaan Kerja Tanah/ Jalan Perparitan (COP PENERIMAAN UNIT OSC)	2			
	4.4 Jabatan Taman & Landskap (jika ada) 4.3.1 Surat Kelulusan Pelan Landskap	2			



BORANG PERAKUAN PIHAK KONSULTAN/PEMAJU/KONTRAKTOR PEMBERSIHAN

A.MAKLUMAT KONSULTAN

NAMA SYARIKAT :

ALAMAT SYARIKAT:

.....

NO.TELEFON:

A.MAKLUMAT PEMAJU

NAMA SYARIKAT :

ALAMAT SYARIKAT:

.....

NAMA PROJEK PERUMAHAN:

NO.KELULUSAN PROJEK:

JUMLAH BILANGAN RUMAH/KEDAI:

NAMA PENYELIA:

NO.TELEFON:

TARIKH CCC:.....

B. MAKLUMAT KONTRAKTOR PEMBERSIHAN

NAMA SYARIKAT :

ALAMAT SYARIKAT:

.....

NO.PENDAFTARAN SWCORP:

TEMPOH PERKHIDMATAN:

NO.TELEFON:

SYARAT-SYARAT UNTUK MENJALANKAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN AWAM DAN KUTIPAN SISA PEPEJAL OLEH PIHAK PEMAJU/KONTRAKTOR

- Dimaklumkan bahawa pihak Syarikat Pemaju perlu menyediakan perkhidmatan kutipan sisa pepejal di taman-taman baru sehingga selesai diambil alih oleh pihak SWCORP.
- Pihak Pemaju juga perlu menyediakan 2 unit papan tanda yang memaklumkan kerja-kerja pembersihan dibawah tanggungjawab SWCORP serta menyenaraikan Jadual Pembersihan Awam dan Kutipan Sisa Pepejal di pintu masuk setiap taman baru.
- Segala kos untuk penyediaan papan tanda perlu ditanggung oleh Pemaju/Kontraktor serta mengikut spesifikasi yang disediakan oleh pihak Majlis Bandaraya Seremban.
- Pihak pemaju perlu melantik kontraktor perkhidmatan pembersihan yang disahkan oleh pihak SWCORP .

Dengan ini saya bersetuju untuk mematuhi arahan pihak Majlis Bandaraya Seremban seperti tertera diatas untuk menyediakan Perkhidmatan Pembersihan Awam Dan Kutipan Sisa Pepejal sehingga diambil alih oleh Pihak SWCORP.

PIHAK PEMAJU/KONSULTAN

.....
NAMA :
NO.K/P :
TARIKH: